



PETITE COPROPRIÉTÉ

262, RUE DU NIVOLET
73230 SAINT-ALBAN-LEYSSE

Nombre de logements : 3
Surface chauffée : 219 m²
Année de construction : 1969
Nombre de bâtiment : 1
Chauffage et ECS : Chaudière fioul collective

Juillet 2021 : 1^{ère} rencontre entre les copropriétaires et le conseiller mon Pass'Rénov (Asder) & visite de la copropriété.

Novembre– Décembre 2021 : Comparatif des 6 offres de Maîtres d'œuvre reçues, le groupement ORKADIS – TEMPO Ingénierie est retenu.

Février 2022 : Rendu des études d'avant-projet sommaires. Présentation de 4 scénarios de travaux.

Avril 2022 : Rendu des études d'avant-projet définitifs. Démarrage de la mission de consultation des entreprises sur le programme de travaux envisagés en **Juillet 2022**.

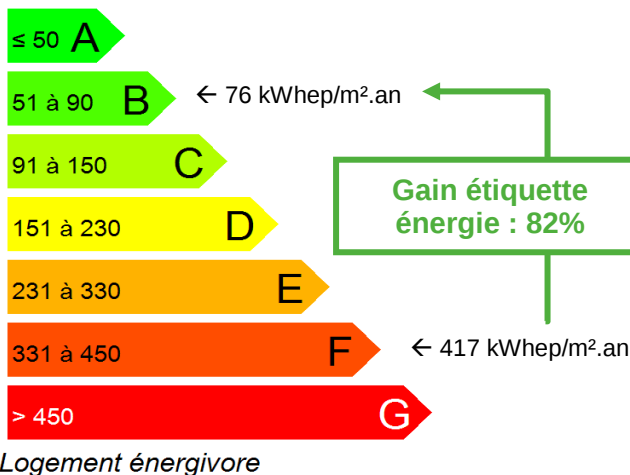
Novembre 2022 : Rendu de l'analyse des offres des entreprises reçues par lot de travaux. AG des copropriétaires et vote du budget travaux sur la base des devis retenus.

Janvier 2023 : Constitution et dépôt des dossiers de demandes de subvention avec URBANIS.

Printemps 2023 : Démarrage des travaux. Durée des travaux : **Avril → Octobre 2023**.

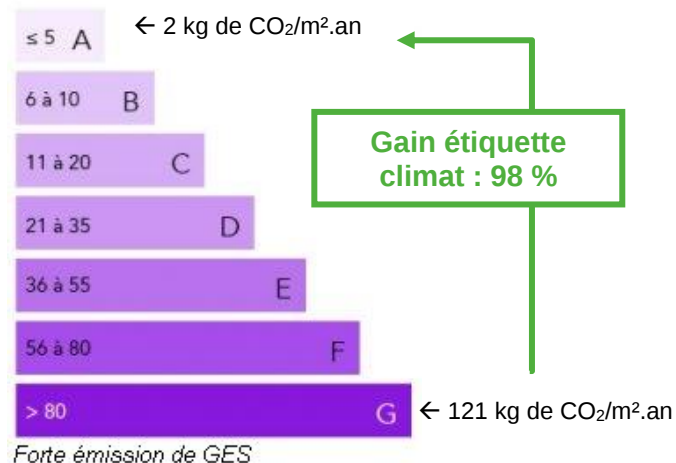
Étiquette énergétique

Logement économe



Étiquette climat

Faible émission de GES



TRAVAUX

	EXISTANT	TRAVAUX DE RÉNOVATION
Façades	Murs extérieurs en bloc de béton plein avec un doublage brique intérieur. Epaisseur totale : 30 cm. R = 0,69 m².K/W	Isolation thermique des façades avec 18 cm de fibres de bois . + R = 4,6 m².K/W Isolation des tableaux des menuiseries en polystyrène . Isolation du soubassement avec 8 cm de polystyrène extrudé (sur 60 cm de hauteur).
Planchers bas	Plancher du logement au R+1 donnant sur les garages du RDC. Dalle poutrelle-hourdis non isolée : R = 0,5 m².K/W Plancher du logement au RDC donnant sur les caves et la chaufferie. Dalle poutrelle-hourdis non isolée : R = 0,5 m².K/W Murs intérieurs du hall donnant sur les garages non isolés. R = 0,5 m².K/W	Isolation en sous-face de dalle avec des panneaux isolants : 12 cm de laine de roche + 1,5 cm de laine de bois + R = 3,6 m².K/W Isolation des murs des garages donnant sur les parties communes avec 12 cm de laine de verre . + R = 3,75 m².K/W
Plancher haut	Plancher des combles perdus isolé avec 6 cm de laine de verre . R = 0,9 m².K/W	Après dépose de la laine de verre existante, nouvelle isolation avec 40,5 cm - 32 cm après tassement de ouate de cellulose . + R = 8 m².K/W
Menuiseries privatives	Menuiseries en bois double-vitrage type 4/8/4 avec remplissage air. Uw = 3,1 W/m².K	Mise en place de menuiseries en pin sylvestre en double-vitrage performant. Uw = 1,3 W/m².K Pose de 16 persiennes repliables à projection en pin. Pose de 2 volets roulants électriques filaires avec caisson extérieur.
Ventilation Électricité	Ventilation naturelle : Sous-sol pour la salle-de-bain du RDC. Sur gaines d'air en applique pour les salles-de-bains du R+1 et R+2	Mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée collective basse pression . Installation du moteur en combles perdus. Mise en place de bouches d'extraction hygroréglables dans les pièces humides (8) Mise en place d'entrées d'air sur les menuiseries des pièces de vie (12)
Chaufferie	Chaudière fioul à condensation (2016) alimentant le bâtiment en chauffage & Eau Chaude Sanitaire. Emetteurs : radiateurs haute température avec vannes thermostatiques. Puissance = 30 kW. Cuve fioul de 5000L au sous-sol. Ballon Eau Chaude Sanitaire : 300L	Chauffage : Mise en place d'une chaudière à granulés collective . Pose d'un silo textile de 2,5 tonnes. ECS : Mise en place d'un préparateur ECS avec résistance électrique de 3 kW permettant l'arrêt de la chaudière l'été. Calorifugeage des conduits hydrauliques dans les volumes non chauffés.

BUDGET

Déconstruction	17 681€	6%
Façades	82 736€	28,5%
Planchers bas	21 748€	7,5%
Planchers hauts	10 500€	3,5%
Menuiseries privatives + collectives	86 032€	30%
Etanchéité	18 469€	6,5%
Ventilation - électricité	13 879€	5%
Chaufferie	38 413€	13%
Coût total des travaux	289 188€	100%
Maîtrise d'œuvre Fluides - Bureau d'Etudes - ORKADIS	6 600€	+ 2,4%
Maîtrise d'œuvre Enveloppe – TEMPO Ingénierie	9 960€	+ 3,6%
Bureau de Contrôle – Alpes Contrôles	1 728€	+ 0,6%
CSPS – Alpes Contrôles	1 800€	+ 0,6%
Maîtrise d'œuvre – Suivi des travaux – ORKADIS	1 980€	+ 0,7%
Maîtrise d'œuvre – Suivi des travaux – TEMPO Ingénierie	12 430€	+ 4,4%
Coût Global	314 567€	+ 12,3%

AIDES FINANCIÈRES

Collectives	50 963€
<i>Part des aides collectives</i>	<i>16,2%</i>
MaPrimeRénov' Copropriété – Aide socle	15 537€
Certificats d'Economie d'Energie	17 176€
Grand Chambéry - Bonus Air Rénov	18 250€
Individuelles	20 500€
Grand Chambéry – aides complémentaires (2)	9 000€
MaPrimeRénov' Copropriété – aides complémentaires (2)	1 500€
Conseil Départemental de la Savoie – Savoie Rénov'énergie	10 000 €



ENTREPRISES ASSOCIÉES

Syndic Bénévole

Bureau d'Etudes Thermiques – Maîtrise d'œuvre Fluides : ORKADIS, Le Bourget-du-Lac (73)

Maîtrise d'œuvre Enveloppe : TEMPO Ingénierie, Chambéry (73)

Bureau de Contrôle : Alpes Contrôles, La Motte-Servolex (73)

CSPS : Alpes Contrôles, La Motte-Servolex (73)

Déconstruction : COROLA, Chambéry (73)

Façades et Planchers bas : CF Concept, Grignon (73)

Planchers hauts et menuiseries privatives : POLLEN Construction Bois, Barberaz (73)

Etanchéité : COROLA, Chambéry (73)

Ventilation – Electricité : BA Electricité, Chambéry (73)

Chaufferie : DST Energie, Portes de Savoie (73)

NOTES

Contactez vos conseillers en rénovation énergétique en Savoie

04 56 11 99 00

ou sur info@faire73.fr



avec

