

1 bâtiment de 1962  
38 logements + 3 commerces  
1 338 m<sup>2</sup> chauffés en R+9  
Chauffage collectif au gaz  
Eau Chaude Sanitaire collective  
au gaz



# RÉNOVATION GLOBALE

## COPROPRIÉTÉ LE WILSON

561 Boulevard du Président Wilson 73100 AIX-LES-BAINS

### ENJEUX FINANCIERS Après facturation

	Euros TTC
Façades - Isolation	368 024 €
Serrurerie – Garde-corps/Séparatifs	51 856 €
Toiture-terrasse – Etanchéité/Isolation	63 783 €
Planchers bas - Isolation	10 521 €
Ventilation – VMC Collective	60 852 €
Menuiseries	39 351 €
Audit énergétique	3 600 €
Maîtrise d'œuvre – Etudes	6 600 €
Maîtrise d'œuvre – Suivi de travaux	30 154 €
Coordinateur Sécurité et Protection Santé	4 224 €
Repérage Amiante Avant Travaux	4 272 €
Bureau de contrôle	4 656 €
Honoraires de syndic	13 706 €
Assurance Dommage Ouvrage	12 233 €
Aléas Chantiers	35 200 €
<b>Coût total global</b>	<b>709 036€</b>

### AIDES MOBILISÉES

<b>Aides collectives (34% du coût total)</b>		<b>245 230 €</b>
MaPrimeRénov' Copropriété		121 104 €
MaPrimeRénov' Honoraires		10 126 €
Prime Copropriété Fragile		114 000 €
<b>Aides individuelles (17% du coût global)</b>	<b>Nombre de foyers</b>	<b>122 788 €</b>
Grand Lac	12	42 256 €
MaPrimeRénov' Copropriété	7	16 500 €
Département de la Savoie	19	48 032 €
Caisse de retraite	6	16 000 €
<b>Total des aides (51% du coût global)</b>		<b>368 018 €</b>

### Étiquette Énergie



C : 129kWh/m<sup>2</sup>.an

E : 203 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Gain énergétique  
de 36%**

# TRAVAUX

	Existant	Travaux de rénovation
Façades	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Façades Est et Ouest :</b> Murs en <b>béton banché non isolés.</b></li> <li>• <b>Façades Nord et Sud :</b> Murs en <b>béton banché avec isolation existante de 50 mm et bardage métallique de 70 mm.</b></li> </ul> <p><i>Aucun travaux d'étanchéité prévu sur les balcons</i></p>	<p>Installation de l'échafaudage tubulaire. Dépose des bardages métalliques et isolation existante. Lavage et décapage des façades. Traitement des fissures et reprises de maçonnerie. Remise en peinture des garages. Remise en peinture des éléments bois, maçonnés et métalliques en façade.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Façade Nord et Sud :</b> Isolation Thermique par l'Extérieur sur l'ensemble des façades courantes avec <b>160 mm de polystyrène blanc <math>R = 4,2 \text{ m}^2.K/W</math></b></li> <li>• <b>Façade Est et Ouest :</b> Isolation Thermique par l'Extérieur sur l'ensemble des façades courantes avec <b>200 mm de polystyrène blanc <math>R = 5,25 \text{ m}^2.K/W</math></b> + Isolation Thermique par l'Extérieur sur l'ensemble des fonds de balcons avec <b>90 mm de mousse résolique <math>R = 4,05 \text{ m}^2.K/W</math></b> et les retours de balcons avec <b>40 mm de mousse résolique <math>R = 1,7 \text{ m}^2.K/W</math></b></li> <li>• Présence de bandes coupe-feu avec <b>160 mm de laine de roche <math>R = 4,55 \text{ m}^2.K/W</math></b></li> <li>• Retour d'isolant sur séchoirs avec <b>100 mm de polystyrène blanc <math>R = 2,63 \text{ m}^2.K/W</math></b></li> </ul>
Serrurerie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garde-corps métalliques ajourés sur les loggias.</li> <li>• Séparatifs de balcons vitrés sur cadre métallique.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remplacement des garde-corps par des <b>garde-corps aluminium vitrés</b> → étude d'une fixation à l'anglaise</li> <li>• Remplacement des séparatifs par des <b>séparatifs aluminium vitrés.</b></li> </ul>
Toiture-terrasse	Toiture en <b>hourdis creux</b> avec dalle de compression et <b>isolation existante de 65 mm.</b>	<p>Dépose de l'existant. Reprise des descentes d'eau pluviales. Pose d'une nouvelle étanchéité avec relevés sur développé et solins.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place d'une isolation avec <b>110 mm de polyuréthane <math>R = 5 \text{ m}^2.K/W</math></b></li> </ul>
Planchers bas	Plafond des sous-sol en <b>hourdis béton non isolé.</b>	Flocage au plafond avec <b>140 mm de laine de laitier <math>R = 4 \text{ m}^2.K/W</math></b>
Ventilation	<p><b>Ventilation naturelle</b> via des <b>grilles d'aération hautes et basses</b> dans les cuisines donnant sur des conduits maçonnés verticaux.</p> <p><b>Ventilation naturelle</b> par <b>ouverture des fenêtres</b> dans les salle-de-bains et toilettes.</p>	<p>Création d'un système de <b>ventilation mécanique contrôlée hygroréglable de type B basse pression.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pose de <b>bouches d'extraction hygroréglables</b> dans les pièces humides et création de <b>soffites</b> pour raccorder les pièces humides au conduits de ventilation.</li> <li>• Pose d'<b>entrées d'air hygroréglables</b> sur les menuiseries des pièces de vie.</li> <li>• <b>Détalonnage</b> des portes des logements.</li> <li>• Pose de caissons de <b>VMC basse pression</b> en toiture-terrasse.</li> </ul>
Menuiseries	Séchoirs ouverts sur l'extérieurs avec uniquement <b>pare-vue ajourés en métal.</b> Porte d'entrée vitrée.	<p>Retrait des pare-vues et mise en place de <b>menuiseries PVC françaises oscillo-basculantes en double-vitrage 4/16/4.</b></p> <p>Nouvelle porte d'entrée <b>aluminium avec vitrage performant.</b></p>

## ENTREPRISES

**Syndic Gestionnaire :** SAVOIE IMMO LAC,  
Grésy-sur-Aix

**Bureau d'Études Thermiques & Maîtrise d'œuvre**

**Ventilation :** EDE, Sallanches

**Maîtrise d'œuvre Enveloppe :** BAMC, Cran Gevrier

**Bureau de Contrôle :** QUALICONSLT, Chambéry

**CSPS :** QUALICONSLT, Chambéry

**Repérage Amiante Avant Travaux :** QUALICONSLT,  
Chambéry

**Façades :** ISOMIEGE, Annecy

**Serrurerie :** THEVENIN, Saint-Baldoph

**Toiture-terrasse :** MESSINA ETANCHEITE, Marigny-Saint-Marcel

**Planchers bas :** GONNET ISOLATION, Rillieux-la-Pape

**Ventilation :** AVIPUR, Argonay

**Menuiseries :** RENOV CONCEPT, Argonay

