



RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE

MAISON INDIVIDUELLE

LA MOTTE-EN-BAUGES

Maison individuelle de 1970, en ossature bois sur un soubassement en moellons, qui fait partie des toutes premières ossatures bois du territoire. La partie habitable est de plein pied, en sandwich entre un sous-sol et des combles perdus. La charpente est en fermette.

Avant travaux, la maison était isolée avec 10 cm de laine de verre d'origine dans l'ossature bois et dans les combles perdus. Le plancher bois entre le sous-sol et l'habitation n'était quant à lui pas isolé. Les menuiseries étaient en simple vitrage. Le chauffage était assuré par un poêle à bois et des convecteurs électriques et l'eau chaude était produite par un cumulus. Il n'y avait pas de ventilation mécanique.

La propriétaire a souhaité entamer une rénovation thermique par étape à la mesure de ses moyens financiers. Sa motivation répond avant tout à l'envie d'habiter dans une maison qui préserve les ressources en évitant tout gaspillage inutile d'énergie. Elle a pu bénéficier d'aides financières importantes pour ce projet.

ENTREPRISES ASSOCIÉES

ISOLATION ET VMC

Réno Déco Bat Saint Joseph - Saint Cassin

FENÊTRES ET PORTE

Alternative Menuiserie – Mercury

CHAUFFE-EAU SOLAIRE

BELLIN Louis - Ecole en Bauges

POELE

SAS ART de La CHEMINÉE - Frontenex



TRAVAUX EFFECTUÉS

Isolation du plafond du sous-sol

Pose de 8 cm de polystyrène entre solives et 3 cm sous les solives pour couvrir le pont thermique.

Isolation des combles perdus

Insufflation de 40 cm de ouate de cellulose (résistance thermique de 8 m².K/W). La mise en œuvre du frein vapeur était compliquée sur le plancher des combles, étant donné le mode constructif de la charpente en fermette. Il a donc été placé sous le plafond intérieur.

Fenêtres et porte d'entrée

Dépose totale des ouvrants. Menuiseries en PVC. Partie vitrée en triple vitrage (Ug=0,5 W/m²K).

Système de chauffage

Installation d'une cuisinière à bois bûche "la nordica". Voir image ci-contre.

Eau chaude

Installation prévue d'un chauffe-eau solaire.

Ventilation

Pose d'une ventilation simple flux hygroA. Les entrées d'air ne sont pas visibles. L'air neuf entre par les joints coupés des menuiseries, avec une circulation par le cadre de la menuiserie.

BUDGET ET AIDES FINANCIÈRES

BUDGET	AIDES FINANCIÈRES
- Isolation combles + plancher bas + VMC : 8 800 € - Fenêtres et porte : 13 000 € - Cuisinière à bois + nouveau conduit : 4 400 € - Maçonnerie (destruction ancien conduit de cheminée et reprise) : 1 500 € - Eau chaude solaire : 8 500 € - Electricité (dont 2 radiateurs électriques performants) : 2 300 €	- Anah sérénité - Maprimerenov - CEE - Département de la Savoie - Grand Chambéry
TOTAL ELIGIBLE AUX AIDES FINANCIERES : 38 500 €	AIDES FINANCIERES CUMULÉES : 27 000 €

Contactez vos conseillers en rénovation énergétique en Savoie

04 56 11 99 00

ou sur info@faire73.fr