

RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE



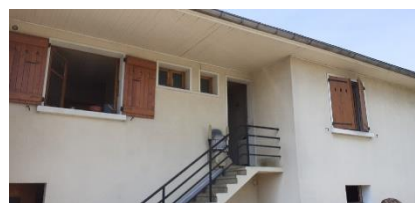
MAISON INDIVIDUELLE SAINT LAURENT DU PONT

Rénovation d'une maison individuelle (construction en béton banché au rez-de-chaussée et en parpaing avec une contrecloison brique à l'étage). L'habitation datant de 1956, les maîtres d'ouvrage ont souhaité dès l'achat rendre la maison thermiquement très performante et créer deux logements.

Avant travaux, la maison était peu et mal isolée : menuiseries simple vitrage, murs non isolés mais doublés d'une cloison en brique à l'étage. Isolation ancienne en combles perdus, chaudière gaz basse température.

Les propriétaires ont souhaité réaliser une rénovation thermique globale afin d'habiter dans une maison plus confortable et la moins consommatrice d'énergie possible.

FICHE DE CHANTIER RÉALISÉE PAR L'ASDER – Décembre 2023



Travaux

Isolation des rampants de toiture

Isolant en laine de bois 260 mm $R=7,22 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$

Isolation du plancher bas

Isolant Unilin polyurethane 80 mm $R=3,7 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$

Isolation des murs par l'extérieur

Isolation extérieur en fibre de bois rigide $R=4,4 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$

Système de chauffage

Pompe à chaleur air/eau ARISTON Nimbus ETAS 189 %

Menuiseries

Pose de menuiseries double vitrage bois/aluminium

$Uw \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Ventilation

VMC double flux Brink Flair rendement échangeur 92,5 %

Entreprises associées

ISOLATION DES RAMPANTS ET ISOLATION DES MURS PAR L'EXTERIEUR : CASA DA TERRA

ISOLATION DU PLANCHER BAS : CABESTAN : Fagot Baptiste

MENUISERIES : LA FOURMI

POMPE À CHALEUR : AL'PAC GEOTHERMIE

VMC DOUBLE FLUX : CABESTAN : Fagot Baptiste

AUDIT ENERGETIQUE : CABESTAN : Cyril Caramelle

Budget

16 % des travaux sont pris en charge par les aides

Coût travaux (TTC)	Aides financières
Isolation rampants toiture 29 155 € Isolation plancher bas 5 948 € Pompe à chaleur 18 114 € Isolation extérieure 42 543 € Menuiseries 36 557 € Ventilation Double Flux 10 173 €	Département Isère 5 400 € Maprimerenov Réno Globale 12 000 € CEE 6 027 €
Coût total : 142 490 €	Total aides : 23 427 €

Contactez



Contactez vos conseillers en Savoie

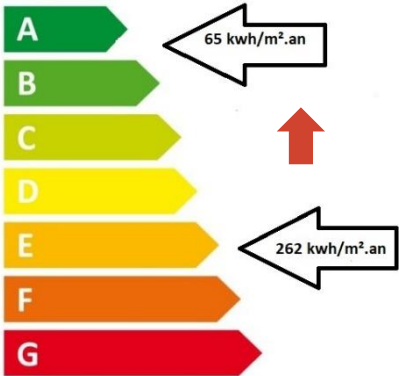
04 56 11 99 00



Contactez vos conseillers en Isère

04 76 14 00 10

Classe énergie estimée



avec

