



Nombre de logements : 2
Surface chauffée : 121 m²
Année de construction : 1953
1 maison – 2 niveaux d'habitation
Chaudières gaz à condensation individuelles



144 RUE DU NIVOLET

144 rue du Nivolet, 73230 SAINT-ALBAN-LEYSSSE

- **17 Novembre 2021** : 1^{ère} rencontre ASDER avec les 2 copropriétaires.
- **24 Novembre 2021** : Visite de la copropriété et des 2 appartements en présence des 2 copropriétaires.
- **Février 2022** : Les copropriétaires prennent attaché avec l'architecte-conseil de la ville pour présenter le projet. En parallèle, les démarches pour faire immatriculer la copropriété sont en cours. Pour autant, le contexte géopolitique et économique n'étant pas favorable aux investissements, les copropriétaires décident de ne pas consulter de suite les entreprises de travaux.
- **23 Mai 2023** : Accompagnement sur le choix d'un diagnostiqueur pour la réalisation du DPE Collectif permettant de justifier ou non le gain énergétique > 35% du projet, justificatif indispensable pour l'obtention de certaines aides financières.
- **27 Juin 2023** : Comparatif des 3 offres de diagnostiqueur reçues. La société ACTIDIAG est finalement retenue pour réaliser le DPE Collectif de la copropriété et les scénarios énergétiques après travaux.
- **05 Octobre 2023** : Réception du DPE Collectif réalisé par ACTIDIAG : L'isolation des façades à elle seule permet un gain énergétique de 44,8%. Les copropriétaires décident de procéder également à la mise en place de volets roulants pour gagner en confort d'usage et d'été et à l'installation de VMC individuelles dans les appartements afin d'assurer un bon renouvellement de l'air intérieur.
- **22 Novembre 2023** : Réunion avec les copropriétaires pour faire le point sur l'avancement du projet :
 - Une mise-à-jour du DPE Collectif est demandée au diagnostiqueur afin d'obtenir une simulation énergétique du scénario de travaux retenu.
 - Egalement, quelques modifications sont demandées aux entreprises RGE concernant des détails techniques des travaux envisagés.
 - Les copropriétaires rencontrent URBANIS, en tant qu'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage financière.
 - Enfin, les copropriétaires travaillent individuellement avec les organismes bancaires pour faire valoir leur droit à l'éco-prêt à taux zéro.
- **17 Janvier 2024** : Nouvelle réunion avec URBANIS pour finaliser les derniers éléments du projet et engager les procédures de dépôt de demande de subventions.
- **28 Avril 2025** : Démarrage des travaux après dépôts des dossiers de demande de subventions par URBANIS.

TRAVAUX VOTÉS

	EXISTANT	TRAVAUX DE RÉNOVATION
Façades	Blocs de béton creux non isolés	Mise en place d'un échafaudage Isolation thermique par l'extérieur en PSE Graphité 140 mm R = 4,5 m².K/W Isolation thermique des tableaux et appuis de fenêtres en PSE 25 mm R = 0,8 m².K/W Modification des descentes d'eaux pluviales Mise en peinture de certains éléments de façades : façade non isolée, ferronneries, sous dépassées de toiture
Occultations	Volets battants ajourés en bois	Mise en place de volets roulants solaires MONOBLOC DeltaR = 0,25 m².K/W
Ventilation	Ventilation naturelle via ouverture des fenêtres dans les appartements. Présence de conduits maçonnés collectifs inexploités.	Fourniture et pose de VMC Hygroréglable de type B dans les 2 appartements



C : 139 kWhep/m².an –
29 kgCO₂eq/m²/an
E : 250 kWhep/m².an –
54 kgCO₂eq/m²/an



Gain
énergétique de
44,8%

L'étiquette énergétique et l'étiquette d'émissions de gaz à effet de serre (GES) obtenues d'après les consommations des 5 usages réglementaires (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation) - calcul 3CL-DPE.

ENTREPRISES ET ENJEUX FINANCIERS

Montants votés en AG

Lot	Entreprise	Coût (€TTC)
FACADES	CF CONCEPT- Albertville	30 974 €
OCCULTATIONS	COMPTOIR DES VERRES ET GLACES - Chambéry	6 519 €
VENTILATION	AM ELECTRICITE – La Ravoire	4 500 €
Coût total travaux		41 993 €
DPE COLLECTIF	ACTIDIAG - Chambéry	348 €
TOTAL : 42 341 €		

AIDES MOBILISÉES

Collectives	
Part des aides collectives	27%
MPR Copropriété – aides aux travaux	11 429 €
MPR Copropriété – aides au diagnostic	87 €
Certificats d'Economie d'Energie	Valorisé à 1 092 € par CF Concept
Individuelles	
Savoie Rénov Energie – aides départementales (1 foyer)	2 018 €
TOTAL : 13 534 €	

ACCOMPAGNEMENT

Asder Urbanis

Contactez vos conseiller en rénovation énergétique en Savoie

04 56 11 99 00

ou sur info@faire73.fr

