

FORMATION COURTE

2 JOURS



# Reconnaître les pathologies du bâtiment ancien pour une rénovation énergétique responsable et transmissible

Rénover le bâti ancien, c'est conjuguer singularité de chaque cas, respect du patrimoine et exigences réglementaires et ça ne s'improvise pas. Cette formation vous plonge dans la réalité du terrain : alliant théorie, visite de site, relevé de pathologies et préconisations de travaux adaptés. Vous développez une lecture fine des constructions d'avant 1948 et les outils pour concevoir une enveloppe thermique alliant performance, confort d'usage et transmission sur le long terme. Vous repartez avec une approche globale et concrète pour des rénovations résilientes et soutenables.

## Objectifs de la formation

- **Identifier les systèmes constructifs et les matériaux spécifiques aux bâtiments anciens** afin de mieux comprendre leur comportement face aux pathologies.
- **Diagnostiquer les pathologies courantes** affectant la structure, la performance énergétique et la salubrité des bâtiments anciens, à partir d'observations in situ et de grilles d'analyse.
- **Analyser les causes des désordres structurels, énergétiques et sanitaires** pour établir des priorités d'intervention.
- **Proposer des solutions adaptées et respectueuses** des caractéristiques des bâtiments anciens en tenant compte des contraintes réglementaires et environnementales.
- **Synthétiser les connaissances acquises pour accompagner les propriétaires** dans des projets de rénovation en cohérence avec les enjeux de salubrité, de sécurité et de performance énergétique.

## Public & pré-requis

**Public** • Architectes et autres maître d'œuvre, conseillers et accompagnateurs rénovation, chefs d'entreprise, artisans et tout acteurs de la rénovation.

**Pré-requis** • Connaissances de bases sur l'enveloppe thermique et notion de physique du bâtiment.

**Matériel requis** • Vêtements adaptés pour une visite de bâti ancien en extérieur

*Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Nous contacter au préalable pour un aménagement de parcours.*

## Modalités pédagogiques & validation

**Formation en présentiel avec :**

- Apports théoriques
- Visite guidée d'une maison ancienne
- Études de cas

**Modalités d'évaluation** • Quiz d'évaluation en fin de formation. Attestation d'acquis obtenue si la note est supérieure à 12/20.

# Organisation

- **Tarif** • 850 € net de taxe
- **Durée et date** • 2 journées (soit 14 heures),
- **Lieu** • Plateau n°5 de l'Asder - AFPA, 81 Av. du Grand Arietaz, 73000 Chambéry

# Programme

## Jour 1

### Introduction

- Rappel des objectifs de la formation.
- Tour de table
- Historique de la construction : évolution des techniques et des matériaux.

### Établir un diagnostic du bâtiment

- Comprendre les systèmes constructifs apprendre à lire un mur bâti ancien : Identification des matériaux, structures, et typologies.
- Savoir relever les pathologies d'ordre structurel : couverture, charpente, murs, fondations, planchers.
- Identifier les causes : Lien entre pathologies et conditions environnementales ou d'entretien.
- Parallèle avec les grilles d'insalubrité : Introduction aux normes de traitement de l'habitat indigne et dégradé.

### Visite de site

- Observation guidée d'une maison ancienne
- Focus spécial : points de danger sanitaire et de sécurité. Utilisation d'une grille d'analyse pour noter les zones à risque sanitaire (humidité, moisissures) et les risques structurels (instabilité, fissures).
- Documentation : prises de notes et photos pour réinvestir lors des activités du lendemain.

# Intervenants

- **Laurent Giry** • formateur à l'Asder

## Jour 2

### Préconiser des travaux et solutions

- Identification des solutions adaptées aux pathologies relevées : travaux structurels, traitement de l'humidité, mises aux normes de sécurité.
- Créer un nouvel équilibre : lien entre rénovation thermique performante et respect des spécificités du bâti ancien.
- Étude de cas pratique : analyse en groupes des observations recueillies lors de la visite de site. Proposer des travaux correctifs et préventifs en prenant en compte les enjeux sanitaires et de sécurité.

### Étude de cas en World Café

- Création de tables thématiques : chaque table aborde un aspect spécifique (couverture, murs, planchers, sécurité électrique, assainissement).
- Discussions autour des observations faites sur site et des solutions envisageables.

### Synthèse et évaluation

- Restitution des rapporteurs : présentation des conclusions de chaque groupe.
- Synthèse du formateur : récapitulatif des points-clés, mise en perspective avec les enjeux du métier de MAR.
- Évaluation et correction en classe :  
QCM thématique : Pathologies, sécurité, et rénovation thermique.  
Situation réflexive : Questions ouvertes sur la gestion des risques sanitaires et de sécurité dans un bâtiment ancien



**École  
du bâtiment  
durable**  
Se former pour agir

Maison des Énergies  
73000 Chambéry



### Engagement

Charte pour améliorer l'accueil des personnes en situation de handicap.

Tél. 04 79 85 88 50  
formation@asder.asso.fr

[www.asder.fr](http://www.asder.fr)