

FORMATION COURTE

2 JOURS



Réussir une opération de rénovation énergétique d'un patrimoine public

Face à la hausse des prix de l'énergie et aux nouvelles obligations réglementaires, cette formation vous place en situation réelle pour piloter la rénovation énergétique de vos bâtiments tertiaires à l'échelle de votre patrimoine. Acteurs, étapes clés, travaux à prévoir : vous abordez l'ensemble du périmètre en intégrant les exigences réglementaires actuelles (dispositif DEET, décret BACS, qualité de l'air...). Vous repartez avec une vision complète et opérationnelle.

Objectifs de la formation

- **Connaître la réglementation (et labels)** en lien avec la rénovation énergétique (RT Existant, RE 2020, décret tertiaire, effinergie...)
- Connaître les points de vigilance pour **réussir à améliorer réellement le confort des usagers** (confort d'été et d'hiver, rafraîchissement, ventilation, humidité, maîtrise d'usage, flexibilité, étanchéité à l'air...)
- **Savoir réaliser un diagnostic patrimonial complet** avant le lancement des travaux.
- **Savoir analyser le patrimoine à rénover dans son environnement** avec en particulier un zoom sur les monuments historiques et les sites remarquables en lien avec l'urbanisme.
- **Connaître les différentes étapes et acteurs** d'un projet de rénovation réussi (AMO, diagnostics et BE, maîtrise d'œuvre...) en lien avec la loi MOP.

Public & pré-requis

Public · Agent de collectivité, économiste de flux, chargé de missions efficacité énergétique des bâtiments, conseillers énergie, conducteurs de travaux, responsable ou technicien bâtiment tertiaire, professionnels du bâtiment ou de l'énergie et personnes en reconversion

Pas de pré-requis

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Nous contacter au préalable pour un aménagement de parcours.

Organisation

- **Tarif** • 850 € net de taxe
- **Date et durée** • 2 journée, soit 14 heures
- **Lieu** • Asder, 124 rue du Bon Vent, 73000 Chambéry

Programme

Jour 1

Enjeux et clés de la réussite

- Enjeux énergétiques et environnementaux
- Une triple approche : sobriété, efficacité et énergies renouvelables
- Les clés : le diagnostic initial, les acteurs et une stratégie adaptée à chaque rénovation

Indicateurs et niveaux de performance

- Énergie et patrimoine bâti public
- La réglementation (RTex, RE2020...)
- Les labels (BBC rénovation, Effinergie, Enerphit...)
- Autres (DPE, décret tertiaire, indicateurs hors énergie...)

Enjeux patrimoniaux et environnementaux

- L'évaluation de la qualité architecturale, urbaine et paysagère
- Monuments historiques, sites remarquables et zone protégée (ABF)
- Autres enjeux (urbanisme, biodiversité...)

Réussir son diagnostic initial

- Bien identifier les usages futurs (AMU, flexibilité, mutualisation...)
- Les diagnostics techniques (amiante, plans, BIM, DPE, SI, Adap...)
- Les contraintes liées aux ERP

Points de vigilance à anticiper pour chaque projet

- Adaptation au dérèglement climatique et confort d'été
- Ventilation, humidité, étanchéité, bruit...
- Une analyse en coût global de type CREM

Intervenants

- **Olivier Ferry** • formateur à l'Asder

Jour 2

Les acteurs d'un projet de rénovation public

- Maître d'ouvrage et mandataire
- Maitrise d'œuvre : composition et missions
- Autres acteurs : AMO, SPS, CT, entreprises, associations...

Les étapes de la rénovation

- Le déroulé depuis les études jusqu'à la réception
- Points de vigilance durant la phase réalisation
- Réussir la réception des installations (y compris DOE et DIUO)

Présentation d'opérations de rénovation

- Rénovation d'un bâtiment de type mairie (changement d'usage)
- Rénovation d'une abbatale
- Rénovation et extension d'un centre touristique
- Illustrations par type d'équipements

Mise en pratique en demi-groupe sur un bâtiment public

Quiz d'évaluation finale