

Nombre de logements : 8

Surface chauffée :

- **Petite maison** : 245 m²
- **Grande maison** : 397 m²

Année de construction : avant 1948

Habitat participatif

Biloba

Route de l'église, 73000 BARBERAZ



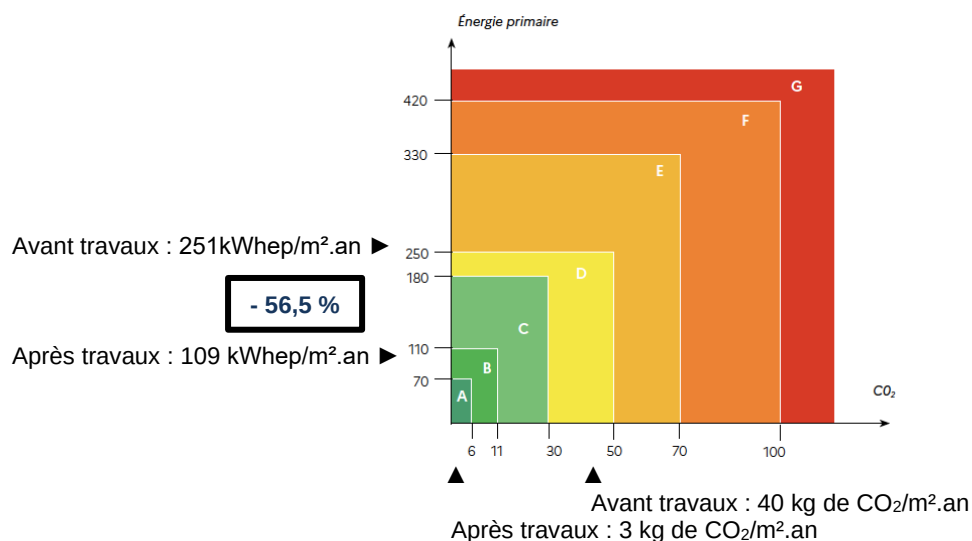
Grande maison



Petite maison

DPE avant et après travaux

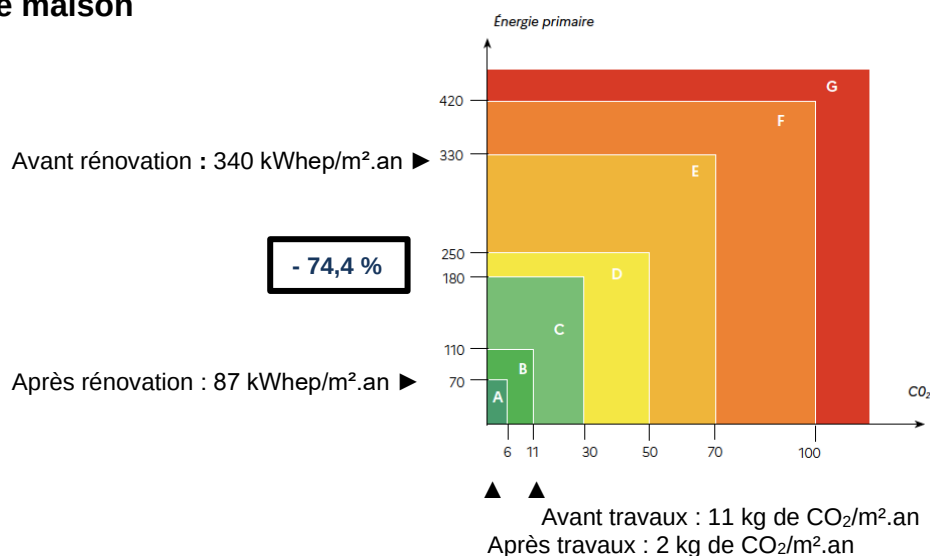
Grande maison



Classe énergétique

L'étiquette énergétique et l'étiquette d'émissions de gaz à effet de serre (GES) obtenues d'après les consommations des 5 usages réglementaires (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, auxiliaires et éclairage) - calcul 3CL-DPE

Petite maison



N. B. : Les données avant travaux sont issues d'un DPE immobilier de 2021 réalisé par le diagnostiqueur PRIMACOURS. Les données des DPE projetés, après travaux, ont été réalisées en 2025 par « Inddigo » dans le cadre du projet de rénovation énergétique.

TRAVAUX DECIDES *par le collectif*

Grande maison		
Lot	Existant	Travaux de rénovation
Toiture/ Comble	Couverture en ardoises amiantées > 60 ans en bon état.	Préservation de la couverture. Isolation sur plancher des combles (80%) : ouate de cellulose 400 mm R = 10 m².K/W. Isolation sous rampants : laine de bois 300 mm R = 8,33 m².K/W.
Gros œuvre	/	Démolition de cloisons, cheminées, dallage, plancher bois. Modification des ouvertures, reconstruction et renforcement structurel.
Façades/ Murs	Murs en pierre non isolés.	Isolation par l'extérieur : laine de roche 180mm sous enduit chaux R =6,57 m².K/W. Isolation par l'intérieur du mur extérieur enterrés : biofib (coton, lin, chanvre) 100 mm sous BA13 R=2,63 m².K/W.
Plancher bas	Sur terre-plein.	Isolation en plaque de PIR (polyisocyanurate) 100 mm R = 4,5 m².K/W.
Menuiseries extérieures	90% menuiseries bois en simple-vitrage.	Remplacement de 30 menuiseries au total avec pose au nu extérieur, principalement par des menuiseries en double vitrage ITR (Isolation Thermique Renforcée) 4/20/4 en aluminium Uw = 1,5 W/m².K. Agrandissement de 2 fenêtres de toit.
Occultation	Persiennes bois.	Volets battants bois neufs. Pose de stores et volets roulants électriques pour les fenêtres de toit.
Chauffage/ Fumisterie	Chaudière fioul collective + radiateurs électriques individuels	Chaudière à granulé collective d'une puissance de 36 kW + silo de stockage d'une capacité de 4,5 tonnes 1 poêle à bûches 5 kW dans la salle commune + 1 petit poêle à bûches pour un logement.
Distribution/ Plomberie	Réseaux hydrauliques d'époque.	Rénovation et création de circuits hydrauliques.
Emetteurs	Radiateurs en fonte + plancher chauffant dans un logement du RDC.	Maintien des radiateurs en fonte et ajout de radiateurs hydrauliques acier basse température 50/65°C + sèche-serviette électrique dans les salle-de-bains.
Eau Chaude Sanitaire	Ballons électriques individuels.	Panneaux solaires thermiques sur pan de toiture Sud-Ouest avec 8 m² de capteurs + 1 ballon solaire 500L + appoint via la chaudière granulés en hiver ou résistance électrique en été.
Ventilation	Ventilation naturelle par ouverture des fenêtres.	Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) Simple Flux pour la salle commune + VMC Simple Flux Collective Hygro B pour les 5 logements et installation du caisson dans les combles.
Photovoltaïque	/	5 kWc de panneaux solaires photovoltaïques en autoconsommation individuelle.

Petite maison		
Lot	Existant	Travaux de rénovation
Toiture/ Comble	Couverture récente (2019) avec ardoise en fibrociment et isolant mince sous rampant.	Préservation de la couverture récente. Rénovation charpente et création d'un plancher bois. Isolation sous rampants : laine de bois 300 mm R = 8,33 m².K/W.
Gros œuvre	/	Démolition de cloisons, cheminées, dallage, plancher bois. Modification des ouvertures, reconstruction et renforcement structural.
Façades/ Murs	Murs en pierre non isolés.	Isolation par l'intérieur : Biofib (coton, lin, chanvre) 160 mm R=4,44 m².K/W
Plancher bas	Sur terre-plein.	Isolation en polyuréthane (PIR) 100 mm R = 4,5 m².K/W.
Menuiseries extérieures	Menuiserie en double-vitrage 4/6/4.	23 menuiseries remplacées sur feuillure existante, principalement par des menuiseries en double vitrage ITR 4/20/4 en aluminium Uw = 1,5 W/m².K. Création de 3 jacobines , de 1 fenêtres de toit et 2 portes-fenêtres.
Occultation	Volets battants bois + 2 volets roulants.	Volets battants bois neufs Pose de 5 stores extérieurs électriques.
Chauffage/ Fumisterie	Radiateurs électriques individuels.	Chaudière commune avec la grande maison (36 kW).
Distribution	/	Création d'un réseau hydraulique.
Emetteurs	Panneaux rayonnants électriques.	Ajout de radiateurs hydrauliques acier basse température 50/65°C + sèche-serviette électrique dans les salle-de-bains.
Eau Chaude Sanitaire	Ballons électriques individuels.	Panneaux solaires thermiques sur pan de toiture Sud-Ouest avec 6 m² de capteurs + 1 ballon solaire 500L + appoint via la chaudière granulés en hiver ou résistance électrique en été.
Ventilation	Ouverture des fenêtres	3 VMC simple flux individuelles hygro B.
Photovoltaïque	/	3 kWc de panneaux solaires photovoltaïques en autoconsommation individuelle.

ENTREPRISES ET ENJEUX FINANCIERS

Montants votés + devis structure à rajouter

Lot	Entreprise	Coût (€TTC)	
		Grande mai- son	Petite maison
Travaux votés par le collectif			
Toiture	ZANON CHARPENTE – Saint-Baldoph (73)	150 000 €	100 000 €
Comble	GONNET ISOLATION – Rilleux-la-Pape (69)	4 000 €	4 000 €
Gros œuvre	PARETI BTP – Le Touvet (38)	180 000 €	140 000 €
Façades & ITE	HEUDE	100 000 €	75 000 €
Cloisons intérieures, ITI, finition carrelage, peintures & parquets	ROISSARD AMENAGE- MENTS – Barby (73)	245 000 €	155 000 €
Escaliers, portes & volets	SIBUE – Détrier (73)	67 000 €	30 000 €
Chappes	UGHETTO – La Motte-Servolex (73)	4 200 €	2 100 €
Menuiseries extérieurs	DEROUX MENUISERIE ET FERMETURE – Chambéry (73)	85 000 €	40 000 €
Métallerie	DELACROIX – Saint-Jeoire-Prieuré (73)	28 000 €	16 000 €
Electricité	ELECTRODYNAMIC – La Ra- voire (73)	63 000 €	40 000 €
Chauffage granulés, fumis- terie & solaire thermique	PIWIENERGIE – Saint-Paul- sur-Yenne (73)	45 000 €	30 000 €
Distribution, plomberie, émetteurs & ventilation	BLAMPEY – Viviers-du-Lac (73)	130 000 €	70 000 €
Photovoltaïque	EDMI - Vif (38)	7 000 €	7 000 €
Coût total des travaux TTC		1 108 200 €	709 100 €
Honoraires			
Maitrise d’œuvre concep- tion (hors missions fluide)	KAYAK ARCHITECTURE – Chambéry (73)		112 000 €
Maitrise d’œuvre exécution	SIMOCS – La Chavanne (73)		30 000 €
Bureau d’études fluide	MATHILDE SEGUIN		22 100 €
Rapport amiante	AB CONSEIL – La Ravoire (73)		17 750 €
Etude structure	KEOPS – Le Bourget-du-Lac (73)		2 640 €
Rapport géotechnicien	KAENIA – Saint-Vincent-de-Mercuze (38)		3 580 €
Coût total honoraires TTC			188 070 €
Coût total : 2 005 370 €			
Coût moyen par logement : 250 670 €			

AIDES MOBILISÉES

Collectives	
Part des aides sur les travaux votés par la copropriété	12,5%
ANAH dispositif habitat participatif – estimation	252 000 €
Certificats d'Economie d'Energie Prime (CEE)	En cours



Isolation thermique par l'extérieur en laine de roche



Pose des nouvelles menuiseries au nu extérieur

Contactez vos conseillers en rénovation énergétique en Savoie

04 56 11 99 00

ou sur info@faire73.fr